

PIANO ATTUATIVO ai sensi dell' art. 119 L.R.65/2014,  
in contestuale variante al Regolamento Urbanistico, per recupero a fini residenziali, mediante  
demolizione e parziale ricostruzione,del complesso di prefabbricati ex-agricoli dismessi del  
Podere Castelrotto in località Badia a Passignano, con riqualificazione paesaggistica e ambientale  
dell'intero contesto.

PROGETTO  
**Bernardo Tori**  
studio di architettura

Via San Nicolò n° 68  
50125 Firenze  
Tel. 055/2476931  
E-mail: bernardotori.it  
www.studiotori.it

Consulenza geotecnica e geologica: IdroGeo Srl - Via S. Pellico 14/16, 50052 Certaldo

OGGETTO: Quadro conoscitivo di riferimento:  
Estratti del Piano Strutturale

STATO di FATTO

I PROGETTISTI  
Arch. Bernardo Tori  
Via S. Niccolò, 68  
50125 - Firenze  
P. Iva: 05087460480

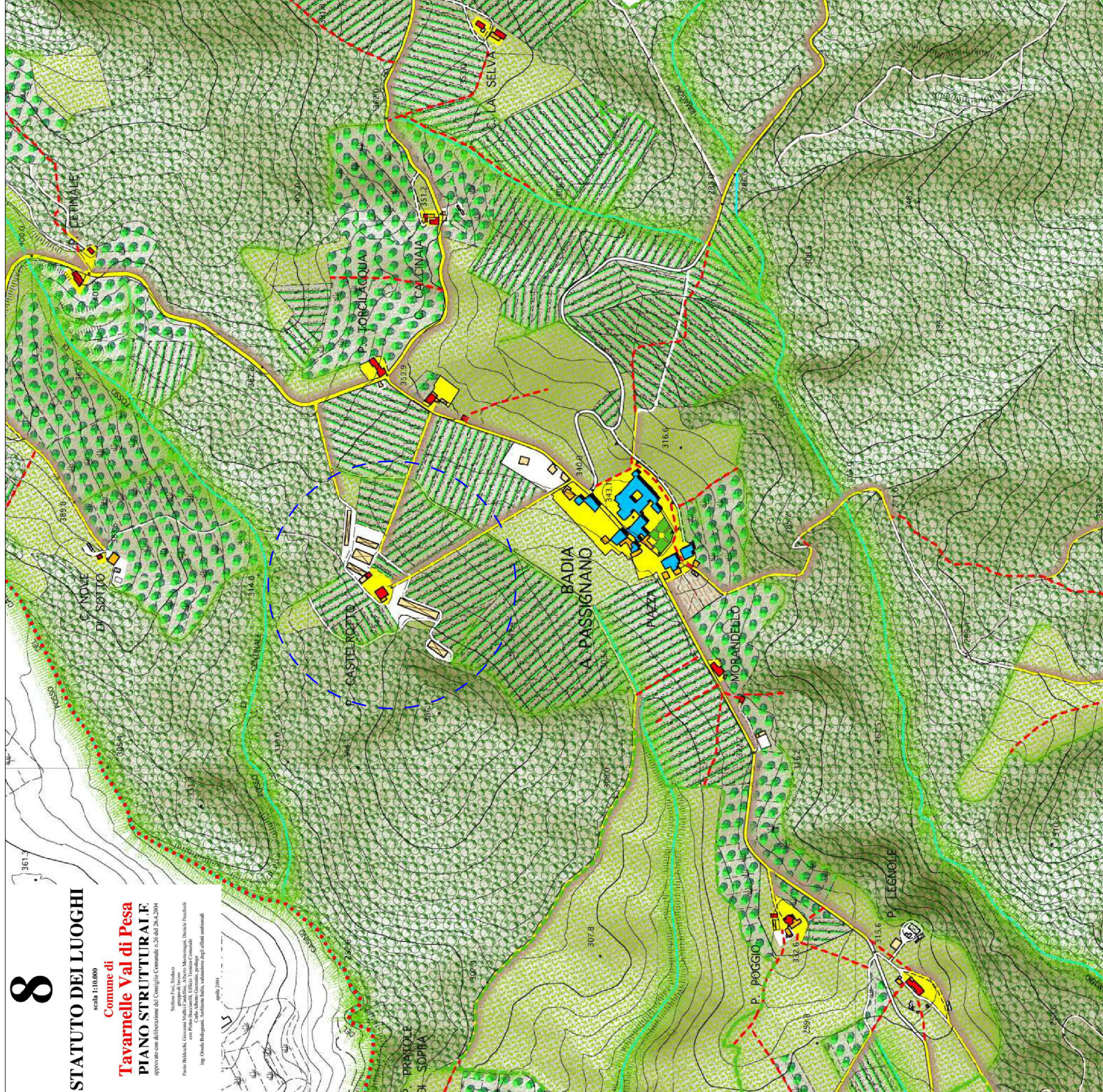
LA PROPRIETÀ'  
Marchesi Antinori Spa  
Piazza degli Antinori, 3  
50123 - Firenze  
P. Iva: 05087460480

NOME FILE  
TIPO DI DOCUMENTO  
Tavola grafica

SCALA  
-

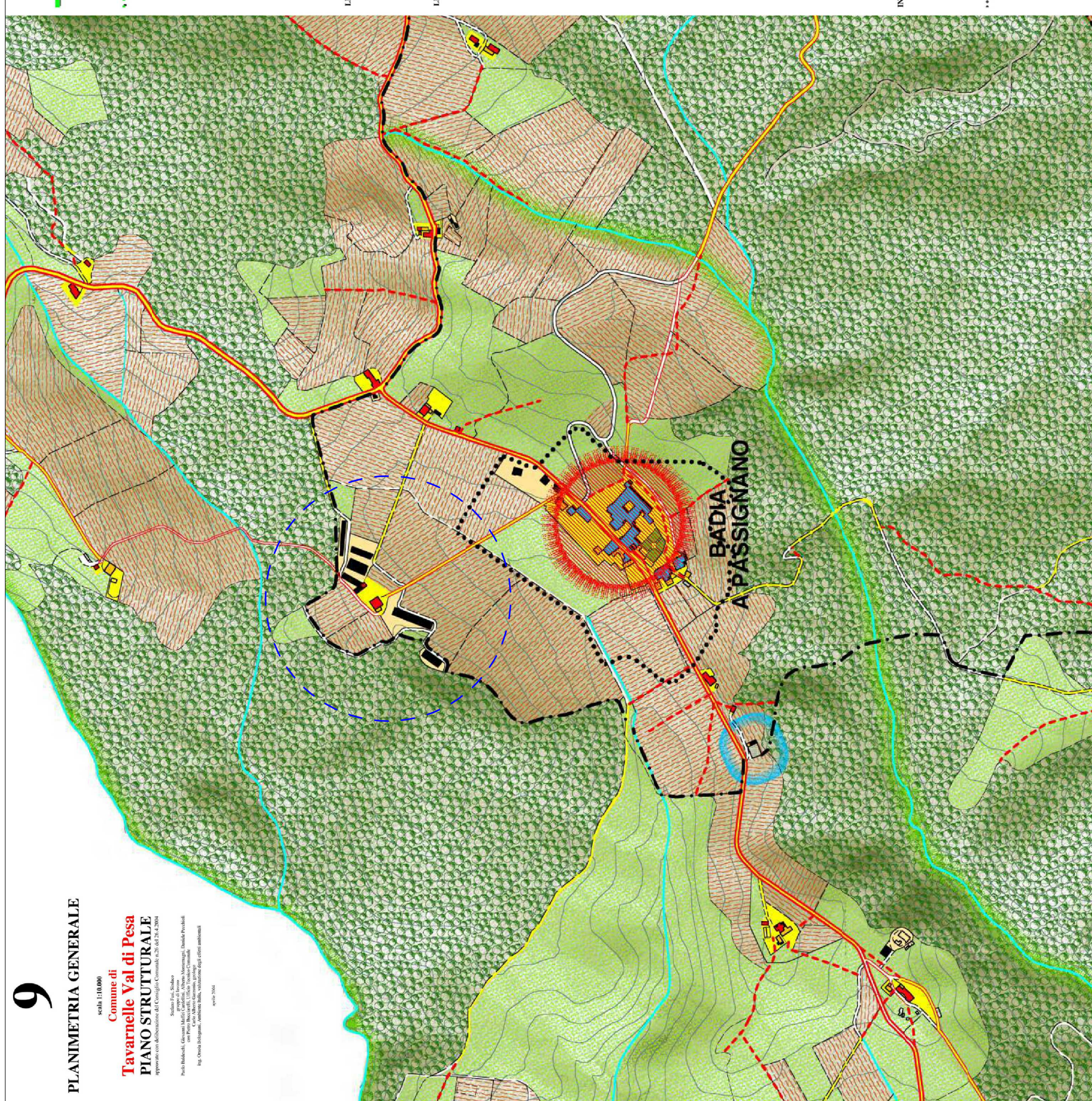
DATA  
01/08/2016

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



- LEGENDA**
- EDIFICI ESISTENTI AL 1825
  - CHIESE e CONVENTI
  - VILLE e CASTELLI
  - MULINI
  - EDIFICI ESISTENTI AL 1939
  - EDIFICI COSTRUITI DOPO IL 1939
  - AREE TRASFORMATE NEL CONTESTO URBANIZZATO
  - PARTI DI TERRITORIO SIMILI AL 1825 (compreso soltanto 1825 / CTP 2009)
  - VIABILITÀ PRINCIPALE
  - VIABILITÀ SECONDARIA E PODERALE
  - PERCORSI COLLINARI scomparsi o non rilevati sulla cartografia attuale
  - Fiume e canali principali
  - FOSSE e canali secondari
  - POSSETTI, CAPEZZAGNE e/o LIMITI DI PROPRIETÀ AL 1825
  - OLIVETI e FRUTTETI
  - VIGNETI
  - PRATI SEMINATIVI, INCOLTO
  - MUR A SECCO, TERRAZZAMENTI
  - AREE BOSCAVE
  - LIMITI AREE BOSCAVE al 1954 (dat. 1954 G.A.U.)
  - RILIEVI e CRINALI PRINCIPALI
  - LIMITI COMUNALE

Localizzazione  
area d'intervento



- LEGENDA**
- SUBSTRUTTI
  - CRINALI E FONDovalLI DELLA PESA (art. 4.1 e 10)
  - CRINALI E FONDovalLI DELL'ESIA (art. 4.1 e 10)
  - ABITI
  - ABITO DEL VIRGINO (art. 4.1)
  - IL CRINALE DI SOCE
  - IL CRINALE DI BONAZZA
  - IL CRINALE DELLA ROMITA
  - UTILE L'AREA URBANA DI TAVARNELLE (art. 11)
  - ABITO DELLA PESA (art. 4.1)
  - BADIA A PASSIGNANO E CRINALI DI LEVANTE
  - CRINALI DI SAN DONATO E MATROLO
  - UTILE 2: SANBICA E L'AREA PRODUTTIVA (art. 12.1)
  - UTILE 3: SAN DONATO IN POGGIO (art. 12.2)
  - LE STRUTTURE E LE RISORSE ACQUIFERE (art. 4.3 / 6.1)
  - Fiume PESA
  - BORRI e FOSSE
  - SPECCHI D'ACQUA
  - LE RISORSE AMBIENTALI E PASSAGGI STORICI
  - CRINALI INSERITI (art. 4.3 / 6.2 / 6.3)
  - EDIFICI SPARSI ESISTENTI AL 1825
  - CHIESE e CONVENTI
  - VILLE e CASTELLI
  - MULINI
  - EDIFICI SPARSI ESISTENTI AL 1939
  - EDIFICI SPARSI COSTRUITI DOPO IL 1939
  - CENTRI E RELATIVA AREA DI RISPETTO
  - CACINALE DI RIFERIMENTO TERMINALE
  - VIABILITÀ STORICA PRINCIPALE E DI CRINALE
  - VIABILITÀ STORICA SECONDARIA E PODERALE
  - VIABILITÀ STORICA NON RILEVATA IN CARTOGRAFIA O SCOMPARSA DA DIFFERENZIARE
  - IL PAESAGGIO AGRARIO / IL TERRITORIO RURALE (art. 4.3 / 6.2)
  - VIGNETI, OLIVETI, COLTIVAZIONI ARBOREE
  - PRATI, SEMINATIVI, INCOLTO
  - BOSCHI
  - AREE DI PROTEZIONE PAESISTICA
  - AREE FRAGILI DA SOTTOPORRE A PROGRAMMI DI PAESAGGIO (art. 6.6)
  - AREE DI RECUPERO E RISTABILIMENTO AMBIENTALE (art. 6.7)
  - AREA A.N.T.I.L. DI BADIA A PASSIGNANO (art. 6.8)
  - INFRASTRUTTURE DI INTERESSE GENERALE (art. 7)
  - VIABILITÀ PRINCIPALE RECENTE
  - RACCORDO AUTOSTRADALE
  - VIABILITÀ DI PROGETTO
  - IL LIMITE URBANO (art. 8)
  - AREA INTERNA AL LIMITE URBANO (art. 8)
  - AREA STORICA, CAPOSALDO (art. 6.3)
  - TESISTO CONSOLIDATO (art. 11 / 12.1 / 12.2)
  - AREE PRODUTTIVE (art. 11 / 12.1 / 12.2)